32. Korrespondenz

- ✓ Einzel- und Serienbriefe aus den Einheiten
- ✓ Briefe per Post und/oder Email versenden
- ✓ Briefe archivieren.
- ✓ Einzel- und Serienbriefe aus den Adressen
- ✓ Handwerker-Aufträge mit Angaben zu Eigentümer und Mieter für eine schnellere Kommunikation
- ✓ Archivieren Sie versendete Briefe mit wenig Aufwand direkt nach dem Erstellen und Druck.
- ✓ Organisieren Sie oft genutzte Brief-Vorlage, um diese direkt mit den gewünschten Daten verbinden zu lassen. Das ganze sogar ohne installierte Office-Software.

32.1 Briefe aus den Einheiten

Wählen Sie auf der Startseite das Objekt an deren Eigentümer/Mieter Sie einen Rundbrief/eine Rundmail senden möchten.



Es öffnet sich das Fenster für die Auswahl der Empfänger.



HVO2go geht automatisch von der Versendung eines **Einzelbriefes** aus. Wählen Sie aus ob Sie einen Einzelbrief oder einen Serienbrief erstellen möchten.

Einzelbrief

> HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Servoy Client									
Startseite Brief erstellen									
Einzel Serie Für Einzelbriefe wird die aktuell im Hauptfenster gewählte Einheit genutzt!	Dokument für P Dokument für E Email-Vorlage a	Post-Versand Brief aus Objektfenster N:KRATZADO/HV-BRIE • Email-Versand Brief aus Objektfenster N:KRATZADO/HV-BRIE • auswählen Standard-Vorlage Post von Ihrer Hausverwaltung •							
🔒 🖂 Nr 🔺 Etage/Lage 🛛 Firm	a Name	Ort Beginndat 🔻 Endedatum							
🔲 🔽 1 Whg1,GA,Hobb SOGGL	Walter Soggi	Kempten 01.01.1995							
🔲 📝 2 Whg2,GA5,Hob ALT JOHANN	Johann und Birg	Altusried 01.01.1995							
	Anton und Llorto	Nommingon 01.01.1005							

Serienbrief

HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempter	HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Servoy Client							
Startseite Brief erstellen								
Cinzel Serie		Dokument für P	ost-Versand	Brief aus Objektfer	nster N:\KRATZAD	O\HV-BRIE		
			Dokument für E	mail-Versand	Brief aus Objektfer	nster N:\KRATZAD	O\HV-BRIE ▼	
			Email-Vorlage a	uswählen	Standard-Vorlage	Post von Ihrer Hau	usverwaltung 👻	
📄 🖂 Nr 🔺 Etage/Lage	Firma	Na	me		Ort	Beginndat 🔻	Endedatum	
📄 🔽 1 Whg1,GA,Hobb	SOGGL	Walter Soggl		Kempten		01.01.1995		
🔲 🗹 2 Whg2,GA5,Hob	ALT JOHANN	Johann und Birg		Altusried		01.01.1995		
V 3 Whg3,GA 1	JURS	Anton und Herta		Memmingen		01.01.1995		
📝 🗐 4 Whg4, GA 2	RITTER	Herr Prof. Kurt		Memmingen		01.01.1995		
▼ 5 Whg5,GA4+Ste	SOGGL	Walter Soggl		Kempten		01.03.2009		
📝 🗐 6 Whg6,St.3+4	SCHÖTTNER A.+A.	Anja und Armin		Kempten		01.01.2013		
7 1.0G rechts	KURT STRIEGEL	Kurt Striegel		Musterhausen		16.05.2014		

Für einen Versand per Post haben Sie die Möglichkeit, einen vorgefertigten Brief aus den **Favoriten** zu wählen oder eine Steuerdatei für eine spätere Verarbeitung abzulegen, welche alle notwendigen Daten für die Erstellung des Briefes enthält.

Dokument für Post-Versand	Brief aus Objektfenster N:\KRATZADO\HV-BRIE 👻
Dokument für Email-Versand	Brief aus Objektfenster N:\KRATZADO\HV-BRIE 👻
Email-Vorlage auswählen	Standard-Vorlage Post von Ihrer Hausverwaltung 👻

Wenn Sie nur eine Steuerdatei erstellen möchte, belassen Sie bitte die Auswahl ... kein Dokument ausgewählt in der Vorlagen-Auswahl für den Post-Versand.

Serienbrief an mehrere Eigentümer/Mieter

Wenn Sie einen Serienbrief an mehrere Eigentümer/Mieter schreiben möchten, setzen Sie auf der linken Seite entsprechend Haken.

Für einen **Serienbrief** setzen Sie die Haken unter dem MS-Word-Symbol, in der Liste der Einheiten.



Mit einem Klick auf **OK** starten Sie die Verarbeitung. Die Steuerdatei (**STEUERDA.XLS**) wird unter C:/WINWORD (bei Mac OSX /WINWORD) abgelegt und liegt zur weiteren Verarbeitung bereit.

Wenn Sie ein **Dokument für Post-Versand** gewählt haben, liegt der fertig zusammengeführte Brief unter **C:/WINWORD/ARCHIV.doc** (bei Mac OSX /WINWORD/ARCHIV.doc). Sollten Sie auf dem Client-PC eine Office-Software installiert haben, öffnet HVO2go den zusammengeführten Brief zur Kontrolle.

Nach der Kontrolle und eventuellen Korrekturen Sollten Sie das Dokument erneut **unter gleichem Namen speichern**. Das ist notwendig, um die endgültige Version des Dokumentes im **Archiv** von HVO2go ablegen zu lassen.



Für eine automatische Archivierung muss der Brief aus einen HVO2go-Favoriten erstellt worden sein oder unter C:/WINWORD/ARCHIV.doc gespeichert werden.

HVO2go fragt zur Sicherheit nach, ob sämtliche nachträglichen Änderungen im Dokument wirklich gespeichert wurden.

Briefe archivieren



Geben Sie dem Brief im rechten unteren Fenster-Bereich einen eindeutigen **Betreff** und ggf. eine kurze **Bemerkung**. Legen Sie fest, ob Sie den Brief nach der Ablage im Archiv nochmals zur **Kontrolle** anschauen möchten und, ob die Quelldatei nach der Archivierung

gelöscht werden soll.

Um den Brief im Archiv abzulegen, klicken Sie auf **RS archivieren**. Der Brief wird dann dem aktuellen Objekt zugeordnet. Der Betreff und die Bemerkung werden aus den gerade eingegebenen Werten gebildet und Datum sowie Benutzer werden automatisch befüllt.

Der Brief ist sofort im Archiv einsehbar.

🔿 HVO2go - Schöttner El	DV, 87437 Kempten - Serv	oy Client			-			X
Startseite Brief erstelle	n Dokumentation							
0101 - Haggenr	nüllerstraße 2		Filter	ALLE	🔊 alle Objekte	P/NJ	1	
Dok Archiv	Tagebuch	🖉 von-bis	16.05.2014	16.05.2014	O Vorschau	Ŭ		
Archiv	© Bilder	Datum 🔻	Betroff		Bemerkung	Person	Typ	
Beschlüsse	Expose	16.05.2014 Run	dschreiben f. Anleitung	ein RS für	die Anleitung	Silvio Wolf	DOC	
Verträge	Objektdetail	13.05.2014 ***G	esamtkosten der Eigen orauszahlungen von Eig	tümer 20 automatis jentümer automatis	ch archiviert ch archiviert	Silvio Wolf Silvio Wolf	pdf pdf	
Schlüssel	Inventar	13.05.2014 ***Ei	igentümer-Anteile 2013 ermögensstand 2013	automatis	ch archiviert	Silvio Wolf Silvio Wolf	pdf xls	

32.1.2 Rundschreiben per Email und Post

HINWEIS: Um Rundschreiben auch per Email senden zu können, benötigen Sie das Email-Zusatzmodul.

Erstellen Sie Einzel- und Serienbriefe aus den Objekten in wenigen Schritten, ohne an eine bestimmte Office-Software gebunden zu sein.

🕞 HV 2012 - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Servoy Client							
Startseite					\sim		
nur aktive Obj.	*	Objekte	/ 6 1		22 🖻 s	vio Wolf Dienstag 08.10.2013	
Verwaltung	Nr Straße		W.Jahr •	Ort		Sammelkonten	

Wählen Sie das gewünschte Objekt und für Einzelbriefe die gewünschte Einheit auf der Startseite aus.

Klicken Sie im Menü auf Brief aus Einheiten

O HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Ser	rvoy Client			
Startseite Brief erstellen				
			-	
Einzel Serie		Dokument für Post-Versand	Brief aus Objektfenster N:\KRA	TZADO\HV-BRIE
Für Einzelbriefe wird die aktuell im Ha	auptfenster	Dokument für Email-Versand	Brief aus Objektfenster N:\KRA	TZADO\HV-BRIE 👻
gewählte Einheit genutzt!		Email-Vorlage auswählen	Email aus Objektdaten	•
Nr + Etage/Lage	Firma	Name	Ort Beginndat	 Endedatum
🔲 🔲 1 EGli Anja	Schöttner Wohnung	Kempten	01.09.1992	
📄 📄 2 OG links THAI	LHOFER Jens Thalh	ofer Kempten	01.11.2009	
🔲 🔲 3 OG rechts Schö	öttner EDV Schöttner E	DV Kempten	01.06.1992	
🔲 🕅 4 DG rechts VUK	Drago Vuk	und Kempten	01.06.2010	
🗖 🗖 5 DG links HAG	GENMÜLLER Daniel Hag	genmü Kempten	01.11.2013	
E 5 DG links SCH	IÖTTNER ARMIN Armin Sch	ttner Kempten	01.08.2013	31.10.2013
DG links POL	DER Olaf Polder	Kempten	15.10.2012	31.07.2013
🔲 📄 1.000 Rosi	l Gessner Haggenmü	llerstr Kempten	01.01.2003	31.12.2003
Email bevorzugen	bereit		ок	Abbrechen
Alle keiner	F	undschreiben nach Druck archivier	en	
	E	letreff	Nach der Archi	vierung möchte ich
onne dopper andere Post			6	
		emerkung	le Kontro	lianzeige
		RS archivieren	@ Quelidate	eien löschen
Rereit				
book				



Um Ein Rundschreiben per Briefpost und Email zu erstellen, schalten Sie zu allererst auf **Serie**nbriefe um.

Dokument für Post-Versand	kein Dokument ausgewählt	•
Dokument für Email-Versand	kein Dokument ausgewählt	+
Email-Vorlage auswählen	keine Vorlage ausgewählt	•

Um Dokumente für den Emailversand zu nutzen, müssen Sie einen HVO2go-**Favoriten** sowie eine **E-Mail-Vorlage** auswählen. Für den Briefversand kann, wie oben angegeben vorgegangen werden.



Für einen **Serienbrief** setzen Sie die Haken unter dem **MS-Word**-Symbol in der Liste der Einheiten (Rote Markierung). Für den Versand per Email setzen Sie die Haken unter dem **Brief**-Symbol i (Grüne Markierung).

Um die Auswahl zu vereinfachen können Sie für ein Runschreiben auch eine automatische Auswahl vorhemen lassen. Klicken Sie dazu auf den Button **Alle**, um alle Einheiten für den Versand zu markieren. Mit **keiner** werden alle Markierungen aufgehoben. **ohne doppel** markiert alle Adressen einmalig, das heißt, wenn 2 Einheiten die selbe Adresse zugewiesen bekommen haben, wird nur die erste der

beiden Einheiten für den Versand markiert. Der Button **andere Post** markiert alle Einheiten, bei denen eine abweichende Adresse eingetragen wurde.

Um bei Einheiten, welche einen Email-Versand erlauben, automatisch den richtigen Haken zu setzen, wählen Sie die Option "**Email bevorzugen**". Einheiten, welche keinen Email-Versand wünschen oder keine Email-Adresse eingetragen haben, werden somit für den Briefversand markiert.

Mit **Ok** starten Sie die Verarbeitung. Die Briefe für den Email-Versand werden automatisch mit den zugehörigen Daten zusammengeführt. HVO2go erstellt für jede Einheit eine Individuelle Email mit dem korrekt ausgefüllten Brief.

HINWEIS: Um die Vorlage zu prüfen, wird empfohlen, diese in einem Serienbrief (Postversand) vor der Verwendung für eine Email zu testen.

32.1.2.1 Briefe archivieren

Rundschreil	oen nach Druck archivieren	
Betreff	Rundschreiben f. Anleitung	Nach der Archivierung möchte ich
Bemerkung	ein RS für die Anleitung	Kontrollanzeige
RS archivieren		Quelldateien löschen

Geben Sie dem Brief im rechten unteren Fenster-Bereich einen eindeutigen **Betreff** und ggf. eine kurze **Bemerkung**. Legen Sie fest, ob Sie den Brief nach der Ablage im Archiv nochmals zur **Kontrolle** anschauen möchten und, ob die Quelldatei nach der Archivierung

gelöscht werden soll.

Um den Brief im Archiv abzulegen, klicken Sie auf **RS archivieren**. Der Brief wird dann dem aktuellen Objekt zugeordnet. Der Betreff und die Bemerkung werden aus den gerade eingegebenen Werten gebildet und Datum sowie Benutzer werden automatisch befüllt.

Der Brief ist sofort im Archiv einsehbar. Um unnötigen Speicherverbrauch zu vermeiden, wird nur das Rundschreiben an die Post-Empfänger archiviert. Alle anderen Briefe sind im Email-Ausgang einsehbar.

🔎 HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Servoy Client								
Startseite Brief ersteller	Dokumentation							
0101 - Haggenn	nüllerstraße 2		Filter	ALLE	🔿 alle Objekte	B/NJ	1	
Dok Archiv	Tagebuch	🔘 von-bis	16.05.2014	16.05.2014	O Vorschau	the second secon		
Archiv	Bilder	Debug	Data #		Description -	Denes		
Beschlüsse	© Expose	16.05.2014 Run	dschreiben f. Anleitung	ein RS für	die Anleitung	Silvio Wolf	DOC	•
O Verträge	Objektdetail	13.05.2014 ***G	esamtkosten der Eigent	ümer 20 automatis	ch archiviert	Silvio Wolf	pdf 📃	
		13.05.2014 ***Vo	orauszahlungen von Eig	entümer automatis	ch archiviert	Silvio Wolf	pdf 📃	
Schlüssel	Inventar	13.05.2014 ***E	gentumer-Anteile 2013 ermögensstand 2013	automatis	ch archiviert	Silvio Wolf	pdf 📃	

32.2 Briefe aus den Adressen

O HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Servoy Client	
Startseite Adress-Verwaltung	
alle muster 🧿 📄 🦯 🖻 🗊 🚔 🀲	
Kurzname Name Ort M 1 M 2	Adress-Details
Mathias Muster Musterhausen 🖃 🕅	Herr Mathias Muster Musterstraße 12 004865 Musterhausen 44865 Musterha
	Telefon 0145 / 5863574
	Fax 0145 / 5863575
	Email m.muster@hat-keine-email.de
	Bankverbindung
	Bank Musterbank
	BLZ 145 276 52
	Konto-Nr. 2 5349 865
	IBAN DE12 3456 7891 2345 67
	BIC
	Kontoinhaber MATHIAS MUSTER
	Mandat HVA-935
	Adress-Merkmale
	Notizen
	Objekt-Zugehörigkeit
Bereit	IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII

Erstellen Sie Einzelbriefe an eine ausgewählte Adresse oder stellen Sie sich eine Liste von Empfängern zusammen und erstellen Sie einen Serienbrief.

32.2.1 Briefe (Post) erstellen

Erstellen Sie Einzel- und Serienbriefe aus den Objekten in wenigen Schritten, ohne an eine bestimmte Office-Software gebunden zu sein.

O HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Serve	by Client		
Startseite Adress-Verwaltung			
alle 🔻 muster 🧃	B/6 1	a 🕸 🗖 🖻	
Kurzname Name	Ort	M 1 M 2 Adress-Details	

Suchen Sie sich einen Empfänger oder stellen Sie sich eine Liste von Empfängern zusammen, um einen Brief zu versenden.



HVQ2go - Schöttner EDV 87437 Kempten - Servo	v Client			_ 0 <mark>_ X</mark>
Chartester Adress Verseture Brief erstellen	y chefte			
Stanseite Adress-Verwaltung Direrersteilern				
Einzel Serie		Dokument für Post-Versand	Brief aus Adressen N:\KF	RATZADO\BRIEF.DOC -
nur für HW-Auftrag		Dokument für Email-Versand	Brief aus Adressen N:\KF	
Eigentuemer 0001 EG links, R		Email-Vorlage auswählen	Vorlage mit HTML (HVO)	•
Mieter				
Kurzname	Name	Straße	Plz	Ort
Children Schöttner EDV Sch	öttner EDV A	ugartenweg 18	87437 Kempter	
Email bevorzugen			ок	Abbrechen
Alle keiner	Rundschreiben nach Druck archivieren	Nach der Archivierung	möchte ich	
	Objektwahl	Kontrollanze	ige 🦳 🦳	RS archivieren
	0101 HAGGENMÜLLERSTRASSE 2	•		
	Betreff	O Quelldateien lö	oschen	
	Bemerkung			
Bereit				

32.2.1.1 Einzelbrief

O HVO2go	o - Schö	ttner EDV,	87437 K
Startseite	Brief e	rstellen	
🔵 Einz	el	Serie	• ()

HVO2go geht automatisch von der Versendung eines **Einzel**briefes aus. Wenn Sie einen Serienbrief erstellen möchten, wählen Sie links oben die Option **Serie**.

Dokument für Post-Versand	kein Dokument ausgewählt	•
Dokument für Email-Versand	kein Dokument ausgewählt	•
Email-Vorlage auswählen	keine Vorlage ausgewählt	•

Für einen Versand per Post haben Sie die Möglichkeit, einen vorgefertigten Brief aus den HVO2go-**Favoriten** zu wählen oder

eine Steuerdatei für eine spätere Verarbeitung abzulegen, welche alle notwendigen Daten für die Erstellung des Briefes enthält.

Für die spätere Verarbeitung wählen Sie bitte die Option ... kein Dokument ausgewählt bei der Vorlagen-Auswahl für den Postversand rechts oben.

32.2.1.2 Serienbrief



Für einen **Serienbrief** setzen Sie die Haken unter dem MS-Word-Symbol in der Liste der Einheiten (der linke Haken).

Mit einem Klick auf **OK** starten Sie die Verarbeitung. Die Steuerdatei (**WINWORD.XLS**) wird unter C:/WINWORD (bei Mac OSX /WINWORD) abgelegt und steht da zur weiteren Verarbeitung bereit.

Wenn Sie eine Vorlage gewählt haben, liegt der fertig zusammengeführte Brief unter **C:/WINWORD/ARCHIV.doc** (bei Mac OSX /WINWORD/ARCHIV.doc). Sollten Sie auf dem Client-PC eine Office-Software installiert haben, öffnet HVO2go den zusammengeführten Brief zur Kontrolle.

Nach der Kontrolle und eventuellen Korrekturen Sollten Sie das Dokument erneut **unter gleichem Namen speichern**. Das ist notwendig, um die endgültige Version des Dokumentes im **Archiv** von HVO2go ablegen zu lassen.

Dokumer	nt gespeichert?
?	Haben sie das Dokument C:/WINWORD/ARCHIV.DOC nach der Bearbeitung gespeichert?
	Klicken sie "Nein" um die Speicherung nachzuholen und starten Sie den Archiveintrag neu. Ja Nein

Für eine automatische Archivierung muss der Brief aus einen HVO2go-Favoriten erstellt worden sein oder unter C:/WINWORD/ARCHIV.doc gespeichert werden.

HVO2go fragt zur Sicherheit nach, ob sämtliche nachträglichen Änderungen im Dokument wirklich gespeichert wurden.

32.2.1.3 Briefe archivieren

Rundschreiben nach Druck archivieren	Nach der Archivierung möchte ich	
Objektwahl	Kontrollanzeige	RS archivieren
0101 HAGGENMÜLLERSTRASSE 2	▼ Tont on an Leige	ite arearen
Betreff	© Quelldateien löschen	

Geben Sie dem Brief im rechten unteren Fenster-Bereich einen eindeutigen **Betreff** und ggf. eine kurze **Bemerkung**. Stellen Sie dazu ein **Objekt** ein, dem

der Brief zugeordnet werden soll. Legen Sie fest, ob Sie den Brief nach der Ablage im Archiv nochmals zur **Kontrolle** anschauen möchten und, ob die Quelldatei nach der Archivierung **gelöscht** werden soll.

Um den Brief im Archiv abzulegen, klicken Sie auf **RS archivieren**. Der Brief wird dann dem aktuellen Objekt zugeordnet. Der Betreff und die Bemerkung werden aus den gerade eingegebenen Werten gebildet und Datum sowie Benutzer werden automatisch befüllt.

Der Brief ist sofort im Archiv einsehbar.

👩 HVO2go - Schöttner El	DV, 87437 Kempten - Serv	oy Client						X
Startseite Brief ersteller	n Dokumentation							
0101 - Haggenn	nüllerstraße 2		Filter	ALLE	🔊 alle Objekte	P/NJ	1 💿	
Dok Archiv	Tagebuch	🖉 von-bis	16.05.2014	16.05.2014	O Vorschau	W -		
Archiv	Bilder	Datum -	Retreff		Bemerkung	Person	Typ	
Beschlüsse	Expose	16.05.2014 Runo	Ischreiben f. Anleitung	ein RS für	die Anleitung	Silvio Wolf	DOC	
♥ Verträge	Objektdetail	13.05.2014 ***Ge	esamtkosten der Eigen Irauszahlungen von Eig	tümer 20 automatis ientümer automatis	ch archiviert	Silvio Wolf Silvio Wolf	pdf pdf	
Schlüssel	Inventar	13.05.2014 ***Ei	gentümer-Anteile 2013	automatis	ch archiviert	Silvio Wolf	pdf	

32.2.2 Rundschreiben per Email und Post

HINWEIS: Um Rundschreiben auch per Email senden zu können, benötigen Sie das Email-Zusatzmodul.

Erstellen Sie Einzel- und Serienbriefe aus den Objekten in wenigen Schritten, ohne an eine bestimmte Office-Software gebunden zu sein.

🔿 HVO2go - Schött	ner EDV, 87437 Kempten - Serv	roy Client			_ O X
Startseite Adress-	Verwaltung				
alle 🔻 mu	uster 🧃	B/60			
Kurzname	Name	Ort	M1 M2 Ad	dress-Details	

Suchen Sie sich einen Empfänger oder stellen Sie sich eine Liste von Empfängern zusammen, um einen Brief zu versenden.

Klicken Sie im Menü auf Brief aus Adressen

🚫 HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Ser	voy Client			
Startseite Adress-Verwaltung Brief erstellen				
🔵 Einzel Serie 🔘		Dokument für Post-Versand	Brief aus Adressen	N:\KRATZADO\BRIEF.DOC -
nur für HW-Auftrag		Dokument für Email-Versand	Brief aus Adressen	
Eigentuemer 0001 EG links, R		Email-Vorlage auswählen	Vorlage mit HTML (H	VO) -
Mieter				
Kurzname	Name chöttner EDV Au	Straße gartenweg 18	87437 Ker	Ort
Email bevorzugen			ок	Abbrechen
Alle keiner	Rundschreiben nach Druck archivieren	Nach der Archivierung	möchte ich	
	Objektwahl 0101 HAGGENMÜLLERSTRASSE 2	Kontrollanze	ige	RS archivieren
	Betreff	O Quelldateien lö	ischen	
	Bemerkung			
Bereit				



Um Ein Rundschreiben per Briefpost und Email zu erstellen, schalten Sie zu allererst auf **Serie**nbriefe um.

Dokument für Post-Versand	kein Dokument ausgewählt	•
Dokument für Email-Versand	kein Dokument ausgewählt	•
Email-Vorlage auswählen	keine Vorlage ausgewählt	•

Um Dokumente für den Emailversand zu nutzen, müssen Sie einen HVO2go-**Favoriten** sowie eine **E-Mail-Vorlage** auswählen. Für den Briefversand kann, wie oben angegeben vorgegangen werden.

Einzel	Für einen Serient der Einheiten (Ro	o rief setzen Sie die Haken unter dem MS-Word -Symbol 竝 in der Liste te Markierung). Für den Versand per Email setzen Sie die Haken unter
Eigentuemer	dem Brief -Symbo	nl 🖂 (Grüne Markierung)
Mieter		
		Line die Aussucht zu versiefenden Lünnen Gie führeis Dumenbereiten
Email be	vorzugen	auch eine automatische Auswahl vorhemen lassen. Klicken Sie dazu auf den Button Alle , um alle Einheiten für den Versand zu markieren.

Um bei Adressen, welche einen Email-Versand erlauben, automatisch den richtigen Haken zu setzen, wählen Sie die Option Email bevorzugen. Adressen, welche keinen Email-Versand wünschen oder keine Email-Adresse eingetragen haben, werden somit für den Briefversand markiert.

Mit keiner werden alle Markierungen aufgehoben.

Mit Ok starten Sie die Verarbeitung. Die Briefe für den Email-Versand werden automatisch mit den zugehörigen Daten zusammengeführt. HVO2go erstellt für jede Einheit eine Individuelle Email mit dem korrekt ausgefüllten Brief.

HINWEIS: Um die Vorlage zu prüfen, wird empfohlen, diese in einem Serienbrief (Postversand) vor der Verwendung für eine Email zu testen.

HINWEIS: Mehr zum Erstellen von Email-Vorlagen finden Sie im Bereich Email.

Alle

keiner

32.2.2.1 Briefe archivieren

Rundschreiben nach Druck archivieren	Nach der Archivierung möchte ich	
Objektwahl	Kontrollanzeige	RS archivieren
0101 HAGGENMULLERSTRASSE 2	•	
Betreff	Quelldateien löschen	

Geben Sie dem Brief im rechten unteren Fenster-Bereich einen eindeutigen **Betreff** und ggf. eine kurze **Bemerkung**. Stellen Sie dazu ein **Objekt** ein, dem

der Brief zugeordnet werden soll. Legen Sie fest, ob Sie den Brief nach der Ablage im Archiv nochmals zur **Kontrolle** anschauen möchten und, ob die Quelldatei nach der Archivierung **gelöscht** werden soll.

Um den Brief im Archiv abzulegen, klicken Sie auf **RS archivieren**. Der Brief wird dann dem aktuellen Objekt zugeordnet. Der Betreff und die Bemerkung werden aus den gerade eingegebenen Werten gebildet und Datum sowie Benutzer werden automatisch befüllt.

Der Brief ist sofort im Archiv einsehbar.

🔘 HVO2go - Schöttner El	DV, 87437 Kempten - Serv	oy Client			-			X
Startseite Brief ersteller	n Dokumentation							
0101 - Haggenn	nüllerstraße 2		Filter	ALLE	🔊 alle Objekte	P/NS	1	
Dok Archiv	Tagebuch	🖉 von-bis	16.05.2014	16.05.2014	O Vorschau			
Archiv	Bilder	Datum •	Betreff		Bemerkung	Person	Typ	
Beschlüsse	Expose	16.05.2014 Run	dschreiben f. Anleitung	ein RS für	die Anleitung	Silvio Wolf	DOC	
@ Verträge	Objektdetail	13.05.2014 ***G	esamtkosten der Eigen	tümer 20 automatis	ch archiviert	Silvio Wolf	pdf	
		13.05.2014 ***Vo	orauszahlungen von Eig	jentümer automatis	ch archiviert	Silvio Wolf	pdf	
O Schlüssel	Inventar	24 03 2014 ***\/e	gentumer-Antelle 2013 Armögensstand 2013	automatis	ch archiviert	Silvio Wolf	yls	

32.3 Handwerker-Aufträge erstellen

Name des Mieters (Eiger	ntümer bei Leerstand)	Beginn am	Ende zun
Eißner		01.01.2003	

Um einen Handwerker-Auftrag in HVO2go zu erstellen, wählen Sie zuerst das richtige Objekt und die betroffene Einheit auf der Startseite aus.

Wenn es sich um eine **vermietete** Eigentumswohnung handelt, sollten Sie unter "Extras Einheit" die "Mieterwechsel für Wärmekostenabrechnung" gepflegt haben und die Option "vermietet" in den Stammdaten der Einheit aktivieren.

Es wird immer der aktuell

eingetragene Mieter für den Auftrag herangezogen und an die Steuerdatei für den Brief übergeben.

Öffnen Sie als nächstes die Adress-Verwaltung von HVO2go und wählen Sie den gewünschten Handwerker aus.

🕽 HVO2go - Schöttn	er EDV, 87437 Kempten - S	ervoy Client				
Startseite Adress-V	/erwaltung					
alle 🔻 dam	niani i					
Kurzname	Name	Ort	M1 M2	Adress-Details		
DAMIANI	Malermeister M. Dam	ianiHerrn M. D. Kempten		Malermeister Lindauer Str. 1 87435 Kempte	M. Damiani Herrn M. Damiani 19b en	
				Telefon	0831-22781	
				Fax		E
				Email		
				Bankverbindu	ng	
				Bank	Sparkasse Allgäu	
				BLZ	733 500 00	
				Konto-Nr.	7 393	
				IBAN	DE36 7335 0000 0000 0073 93	
				BIC	BYL AD EM 1ALG	
				Kontoinhaber	DAMIANI MALERMEISTER	
				Mandat	HVA-278	

Klicken Sie im Menü auf Brief aus Adressen



O HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Servor	y Client			
Startseite Adress-Verwaltung Brief erstellen	802 p. 72049 g. Name rmeister M. Damiani Herrn M. Damiani L	Dokument für Post-Versand Dokument für Email-Versand Email-Vorlage auswählen Straße Indauer Str. 19b	Brief aus Adressen N.\k Brief aus Adressen N.\k keine Vorlage ausgew Piz 87435 Kempte	<pre></pre>
C Email bevorzugen			ок	Abbrechen
Alle keiner	Rundschreiben nach Druck archivieren Objektwahl Image: Colspan="2">Colspan="2">Colspan="2">Colspan="2">Colspan="2">Colspan="2">Colspan="2">Colspan="2">Colspan="2">Colspan="2">Colspan="2">Colspan="2" Objektwahl Image: Colspan="2">Colspan="2" Other Colspan="2">Objektwahl Old HAGGENMÜLLERSTRASSE 2 Betreff Image: Colspan="2">Colspan="2" Betreff Image: Colspan="2">Colspan="2"	Nach der Archivierung Kontrollanzei Quelldateien Ic	ige Sschen	RS archivieren

Im Kopfbereich des Fensters zum Erstellen von Briefen wird der ausgewählte Eigentümer oder Mieter angezeigt. Sollte es sich um eine vermietete Eigentumswohnung handeln, wird der Mieter aus dem Mieterwechsel für Wärmekostenabrechnung gefüllt.



HVO2go geht automatisch von der Versendung eines **Einzel**briefes aus. Wenn Sie einen Serienbrief erstellen möchten, wählen Sie links oben die Option **Serie**.

Dokument für Post-Versand	kein Dokument ausgewählt	-
Dokument für Email-Versand	kein Dokument ausgewählt	•
Email-Vorlage auswählen	keine Vorlage ausgewählt	•

Für einen Versand per Post haben Sie die Möglichkeit, einen vorgefertigten Brief aus den HVO2go-**Favoriten** zu wählen oder eine Steuerdatei für eine spätere Verarbeitung abzulegen, welche alle notwendigen Daten für die Erstellung des Briefes

enthält.

Da bei einem Handwerker-Auftrag zusätzliche Felder befüllt werden, macht es Sinn, hier eine zusätzliche Vorlage zu hinterlegen.

Für die spätere Verarbeitung wählen Sie bitte die Option "... kein Dokument ausgewählt" bei der Vorlagen-Auswahl für den Postversand rechts oben.

32.3.1 Handwerker-Aufträge archivieren

Geben Sie dem Brief im rechten unteren Fenster-Bereich einen eindeutigen **Betreff** und ggf. eine kurze **Bemerkung**. Das **Objekt** für die Zuordnung im Archiv wird anhand der Auswahl auf der Startseite vorbelegt. Legen Sie fest, ob Sie den Brief nach der Ablage im Archiv nochmals zur **Kontrolle** anschauen möchten und, ob die Quelldatei nach der Archivierung **gelöscht** werden soll.

Um den Brief im Archiv abzulegen, klicken Sie auf **RS archivieren**. Der Brief wird dann dem aktuellen Objekt zugeordnet. Der Betreff und die Bemerkung werden aus den gerade eingegebenen Werten gebildet und Datum sowie Benutzer werden automatisch befüllt.

Der Brief ist sofort im Archiv einsehbar.

HVO2go - Schöttner El	DV, 87437 Kempten - Serv	oy Client			-			- x
Startseite Brief ersteller	Dokumentation							
0101 - Haggenn	nüllerstraße 2		Filter	ALLE	🔊 alle Objekte	B/N	1	
Dok Archiv	Tagebuch	🖉 von-bis	16.05.2014	16.05.2014	O Vorschau			
Archiv	© Bilder	Datum ×	Betroff		Remerkung	Person	Typ	
Beschlüsse	Expose	16.05.2014 Run	dschreiben f. Anleitung	ein RS für	die Anleitung	Silvio Wolf	DOC	
Ø Verträge	Objektdetail	13.05.2014 ***G 13.05.2014 ***V	esamtkosten der Eigen orauszahlungen von Eig	tümer 20 automatis jentümer automatis	ch archiviert ch archiviert	Silvio Wolf Silvio Wolf	pdf pdf	
Schlüssel	Inventar	13.05.2014 ***E	igentümer-Anteile 2013 ermögensstand 2013	automatis	ch archiviert	Silvio Wolf	pdf	

32.4 Favoriten pflegen



Die Favoriten in HVO2go dienen der schnelleren Erstellung von Standard-Briefen und können in HVO2go hinterlegt werden. Wenn Sie einen Favoriten und somit eine Vorlage bei der Erstellung eines Briefes auswählen, werden die im Dokument vorhandenen Seriendruck-Felder von HVO2go ausgefüllt und das fertige Dokument zum Druck und der Archivierung bereitgestellt.

In den **Einstellungen** von HVO2go, im Reiter **Stammdaten** finden Sie die Verwaltung der **Favoriten**.

Es wird zu jedem Favoriten eine Beschreibung sowie der Ablageort hinterlegt. Sie müssen für die Verwendung direkten Zugriff auf die Quelldatei haben, um einen Brief zu erstellen.

32.4.1 Favoriten anlegen

Um einen Favoriten anzulegen, Klicken Sie im Favoriten-Fenster auf neuen Favoriten anlegen

Geben Sie einem Favoriten eine eindeutige **Beschreibung**, um zu unterscheiden, woher der Seriendruck angestartet werden soll, ob aus den Einheiten oder den Adressen.

Der **Pfad** gibt den genauen Speicherort des Seriendruck-Dokuments an. Sie können den Pfad direkt eintragen oder das Dokument mit "…" auswählen.

Nach dem Speichern sind die Favoriten sofort für das nächste Rundschreiben verfügbar.

32.4.2 Favoriten bearbeiten

Um einen Favoriten zu bearbeiten, wählen Sie diesen aus der Liste aus und klicken Sie auf

gewählten Favoriten bearbeiten 🌽

Sie können sowohl die **Beschreibung** anpassen, als auch den **Pfad** des Dokuments neu zuweisen. Alle Änderungen sind nach dem Speichern sofort für das nächste Rundschreiben verfügbar.

32.4.3 Favoriten kopieren

Um einen Favoriten zu kopieren, wählen Sie den Quell-Favoriten aus der Liste aus und klicken Sie auf

gewählten Favoriten kopieren ^[] Sie können nun die **Beschreibung** und den **Pfad** nach Ihren Wünschen anpassen. Nach dem Speichern ist der neue Favorit sofort für das nächste Rundschreiben verfügbar.

32.4.4 Favoriten löschen



Um einen veralteten oder fehlerhaften Favoriten zu entfernen, wählen Sie den Favoriten aus der Liste aus und

klicken Sie auf **gewählten Favoriten löschen** . Bestätigen Sie den Lösch-Wunsch, um den Favoriten endgültig aus dem System zu entfernen.

32.4.5 Favoriten drucken

Um eine Liste aller angelegten Favoriten zu drucken, klicken Sie auf Drucken

Die Liste enthält alle im System vorhandenen Favoriten mit Beschreibung und Pfad.

32.5 Muster-Dokumente

Gleichzeitig mit der Installation von HVO2go werden im Programmverzeichnis von HVO2go auch mehrere Musterdokumente für WINWORD gespeichert. Diese Musterdokumente sollen Ihnen die vielfältigen Möglichkeiten aufzeigen, die sich durch die Verknüpfung von Dokumenten mit den Daten aus HVO2go ergeben und Ihnen die Erstellung von eigenen Dokumenten auf Basis der Musterdokumente erleichtern.

Die Verknüpfung von Dokumenten mit Daten aus HVO2go wird durch sogenannte Steuerdateien erreicht. HVO2go stellt für verschiedene Vorgänge auch verschiedene Steuerdateien für WINWORD bereit, da für den jeweiligen Zweck jeweils auch andere Informationen aus HVO2go benötigt werden.

Ein Mahnschreiben wird ganz andere Informationen benötigen als z.B. das Anschreiben zu einer Sonderumlage. HVO2go Ihnen in den unterschiedlichen Steuerdateien genau die Informationen bereitstellen, die für den jeweiligen Zweck sinnvoll sind.

Nachfolgend finden Sie eine Auflistung der in HVO2go vorhandenen Musterdokumente, sowie die Angabe mit welcher Steuerdatei das Dokument verknüpft ist.

Name des Dokuments	Name der Steuerdatei	Beschreibung
ABSTIMM.DOC	STEUERDA.XLS	Stimmzettel für Abstimmungen bei Eigentümer- Versammlungen
ABSTIMMG.DOC	STEUERDA. XLS	Stimmzettel für geheime Abstimmungen bei Eigentümer- Versammlungen
ANWES95.DOC	-	Dokument zur Erstellung von Anwesenheitslisten für Eigentümerversammlungen (nur WINWORD 95 verwenden!)
ANWES97.DOC	-	Dokument zur Erstellung von Anwesenheitslisten für Eigentümerversammlungen (nur mit WINWORD 97/2000 verwenden!)
BRIEF.DOC	WINWORD. XLS	leere Briefvorlage für Briefe, deren Adressen direkt aus der in HVO2go integrierten Adressverwaltung weggeschickt werden
EINLADUN.DOC	STEUERDA. XLS	Einladung zur Eigentümerversammlung
EINZUG.DOC	STEUERDA. XLS	Erteilung einer Einzugsermächtigung
HV-BRIEF.DOC	STEUERDA. XLS	leere Briefvorlage für Briefe, deren Adresse aus den Einheiten weggeschickt wurde
MAHNUNG1.DOC	MAHNUNG. XLS	Mahnschreiben mit verkürztem Mahnblock
MAHNUNG2.DOC	MAHNUNG. XLS	Mahnschreiben mit ausführlichem Mahnblock
SONDERUM.DOC	SONDERUM. XLS	Anfordern der Zahlung einer Sonderumlage von Eigentümern

VERTRAG.DOC	-	Verwaltervertrag
VOLLMACH.DOC	STEUERDA. XLS	Vertretungsvollmacht für die Eigentümerversammlung
ZÄHLER.DOC	STEUERDA. XLS	Ankündigung einer Zählerablesung
KOSTENAUFSTELLUNG.DOC	KOSTEN. XLS	Brief an Mieter Betriebskosten-Vorauszahlung It. WPL
SONDERAZ.DOC	SONDERAZ. XLS	Brief an die Eigentümer mit Grund der Sonderauszahlung

Hinweis: Alle in der obigen Liste aufgeführten Steuerdateien werden von HVO2go generell im Verzeichnis C:\WINWORD der jeweiligen Arbeitsstation abgelegt!

Bitte beachten Sie, dass die Steuerdateien von HVO2go immer wieder überschrieben werden. Falls Sie also alle Eigentümer-Adressen eines Objektes an WINWORD übergeben und sofort anschließend eine einzelne Eigentümeradresse ebenfalls an WINWORD übergeben, werden die zuvor für WINWORD bereitgestellten Eigentümeradressen überschrieben, so dass in WINWORD nur noch die zuletzt weggeschickte Adresse zur Verfügung steht.

Wie bereits erwähnt, weist jede Steuerdatei den für den jeweiligen Zweck notwendigen Inhalt auf. Dazu gliedert sich eine Steuerdatei immer in einzelne Felder auf, die dann ganz gezielt an beliebigen Stellen eines WINWORD-Dokuments eingefügt werden können.

32.6 Steuerdateien

Steuerdatei: C:\WINWORD\STEUERDA.XLS

Feldname	Inhalt des Feldes	
		Beispiel
ADRESSE	komplettes Adressfeld einer Eigentümer-	Frau
	/Mieteradresse	
		Claudia Pauli
		Querstraße 15 A
		87439 Kempten
ANREDE	Briefanrede	Sehr geehrte Frau Pauli,
EINH_NR	Einheiten-Nr.	0004
ETAGE_LAGE	Etage/Lage	H8 1.OG re
EINH_BANK	Bankverbindung des Eigentümers / Mieters	Sparkasse Kempten (BLZ 733 500 00),
		Konto-Nr.: 3 57 30
WEG_BLZ	Die Bankleitzahl der WEG	733 500 00
WEG_KONTO	Die Konto-Nr. der WEG	12345
WEG_BANK	Der Bankname der WEG	Sparkasse Kempten

WEG_KTOINH	Der Kontoinhaber der WEG	Bahnhofstraße 18	
MV_BLZ	Die Bankleitzahl der Mietverwaltung	733 500 00	
MV_KONTO	Die Konto-Nr. der Mietverwaltung	12345	
MV_BANK	Der Bankname der Mietverwaltung	Sparkasse Kempten	
MV_KTO_INH	Der Kontoinhaber der Mietverwaltung	Bahnhofstraße 18	
WEG_IBAN	Die internationale Bankverbindung der WEG	DE70 12345 67543212	345678
WEG_BIC	Die internationale Bankenkennung der WEG	BYLADEM1MMF	
MV_IBAN	Die internationale Bankverbindung der MV	DE70 12345 67543212	345678
MV_BIC	Die internationale Bankenkennung der MV	BYLADEM1MMF	
EINH_NAME	Name des Eigentümers / Mieters	Claudia Pauli	
EINH_FIRMA	Firmenbezeichnung des Eigentümers / Mieters		
FIRMA_NAME	Firmenbezeichnung oder Name des Eigentümers / Mieters	Pauli Claudia	
EINH_STRAS	Straße der Eigentümer- / Mieteradresse	Querstraße 15 A	
EINH_PLZ	PLZ der Eigentümer- / Mieteradresse	87439	
EINH_ORT	Ort der Eigentümer- / Mieteradresse	Kempten	
EINH_START	Kauf- bzw. Einzugsdatum	01.01.1995	
EINH_ENDE	Verkaufs- bzw. Auszugsdatum		
EINH_FAX	Fax-Nr. des Eigentümers / Mieters	0831 / 73 99 10	
EINH_TEL	Telefon-Nr. des Eigentümers / Mieters	0831 / 73 99 9	
EINH_EMAIL	Email des Eigentümers / Mieters		
EINH_AMAIL	Andere Email des Eigentümers / Mieters		
SV_ANREDE	Briefanrede zu Beginn von Folgeseiten bei mehrseitigen Briefen	Frau Claudia Pauli	
EINH_BEM	Bemerkungen zur Person aus der Einheit	1.OG re, Garage 3, Stp	ol 2,
EINHLTZABR	Ergebnis der letzten Abrechnung		-61,52
EINH_HGWPL	It. WPL errechnetes Hausgeld		240,00
EINH_HGDIF	Errechnete Hausgeld-Differenz		-15,00
WHG_BEMERK	Bemerkungen zur Wohnung		
EINH_HGAKT	aktuell gültiger Hausgeldbetrag (nur bei Eigent	ümern ausgefüllt)	245,00
EINH_MIETE	aktuell gültiger Mietbetrag (nur bei Mietern aus	gefüllt)	

EINH_NK	aktuell gültiger Vorauszahlungsbetrag für Nebe Mietern ausgefüllt)				
EINH_LS	Die Einheit hat Lastschrifteneinzug				
EINH_SONLS	Die Einheit nimmt an sonstigen Lastschriften te	il			
EINH_ABRVJ					
OBJ_NR	zu welcher Objekt-Nr. gehört der Eigentümer /	Mieter	0005		
OBJ_WJ	zu welchem Wirtschaftsjahr gehört der Eigentü	mer / Mieter	1997		
OBJ_ADRESS	komplette Adresse des zugehörigen Objektes	Bahnhofstraße 8 + 10,	87437 Kempten		
OBJ_BANK	komplette WEG- oder Miet-Bankverbindung	Hypobank KF (BLZ 734	4 205 46),		
	des Objektes	Konto-Nr.: 69 30 43 96	55		
O_BANKNAME	Der Bankname der WEG	Sparkasse Kempten			
O_BLZ	Die Bankleitzahl des Objektes		733 500 00		
O_KONTONR	Die Konto-Nr. des Objektes		12345		
OBJ_USTID	Die Objekt Umsatzsteuer-Ident-Nr.		DE 463111		
ANT1_ME	beim Eigentümer/Mieter eingetragene Wohnun	85,000			
ANT2_ME	beim Eigentümer/Mieter eingetragene Garager	4,000			
ANT3_ME	beim Eigentümer/Mieter eingetragene Sonder-	0,000			
ANT4_ME	beim Eigentümer/Mieter eingetragene Gesamt-	89,000			
ANT5_ME	beim Eigentümer/Mieter eingetragene Wohnun	88,730			
ANT6_ME	beim Eigentümer/Mieter eingetragene Heizung	88,730			
ANT7_ME	beim Eigentümer/Mieter eingetragene Sonder-	0,000			
ANT8_ME	beim Eigentümer/Mieter eingetragene Gesamt-	Quadratmeter	88,730		
ANT9_ME	beim Eigentümer/Mieter eingetragene Einheite	n-Anzahl	1,000		
ANT10_ME	beim Eigentümer/Mieter eingetragene Persone	4,000			
ANT11_ME	beim Eigentümer/Mieter eingetragene Garager	1,000			
ANT12_ME	beim Eigentümer/Mieter eingetragene Stellplät	1,000			
ANT13_ME	beim Eigentümer/Mieter eingetragener Wasser	0,000			
ANT14_ME	beim Eigentümer/Mieter eingetr. Warmwasserv	0,000			
ANT15_ME	beim Eigentümer/Mieter eingetragene verbr. He	0,000			
ANT40_ME	beim Eigentümer/Mieter eingetragenen neuen	0,000			
ANT41_ME	1_ME beim Eigentümer/Mieter eingetragenen neuen Verteilerschlüssel 0,00				

ANT50_ME	beim Eigentümer/Mieter eingetragenen neuen Verteilerschlüssel	0,000

Die Steuerdatei C:\WINWORD\STEUERDA.XLS wird immer dann neu erstellt, wenn Sie

- eine einzelne Eigentümer-/Mieter-Adresse aus den Einheiten über einen Klick auf das Symbol für WINWORD bereitstellen
- über das Menü "Einheit" und den Auswahlpunkt "Seriendruck" mehrere Eigentümer- oder Mieter-Adressen an WINWORD übertragen.

Um an die Eigentümer bzw. Mieter eine Zählerablesung per Brief anzukündigen, wird die Steuerdatei C:\WINWORD\STEUERDA.XLS mit dem dazugehörigen Dokument Zähler.doc benötigt.

- über das Menü "Einheit" und den Auswahlpunkt "Seriendruck" mehrere Eigentümer- oder Mieter-Adressen an WINWORD übertragen.
- Öffnen Sie in Word das Dokument Zähler und klicken anschließend auf das Symbol Ausgabe in neues Dokument. Die Adressen werden dann in das Dokument "Zähler" eingelesen und können anschließend ausgedruckt werden.

Feldname	Inhalt des Feldes	Beispiel	
ANREDE	bei der Adresse eingetragene Anrede	Herr	
NAME	Firma / Name der Adresse	Hubert Breher	
STRASSE	Straße	Augartenweg 18	
PLZ	Postleitzahl	87437	
ORT	Ort	Kempten	
BRIEFANRED	Briefanrede (ohne "sehr geehrte")	r Herr Breher,	

Steuerdatei: C:\WINWORD\WINWORD.XLS

Die Steuerdatei C:\WINWORD\WINWORD.XLS wird immer dann neu erstellt, wenn Sie aus der in HVO2go integrierten Adressverwaltung

- eine Einzel-Adresse aus über einen **Klick** auf das Symbol für WINWORD bereitstellen
- die Auswahl "Rundschreiben" aktiviert haben, auf **Start klicken** und damit mehrere Adressen an WINWORD übertragen.

Steuerdatei: C:\WINWORD\MAHNUNG.XLS

Feldname	Inhalt des Feldes	
		Beispiel

OBJWJ_DSN	Objektwirtschaftsjahr-Identifikations-Nr.	(213)
EINH_DSN	Einheit- Identifikations-Nr.	(1939)
OBJ_NR	Objekt-Nr.	0100
OBJ_ADRESS	Adresse des Objektes	Bahnhofstraße 18, 87437 Kempten
OBJ_USTID	Umsatz-Ident-Nr. des Objektes	ID 152030
OBJ_WJ	Objektwirtschaftsjahr	2009
WEG_BLZ	Die Bankleitzahl der Bank für das Objekt	733 500 00
WEG_KONTO	Die Konto-Nr. für das Objekt	12345
WEG_BANK	Die Bankverbindung des Objektes	Sparkasse Kempten
WEG_KTOINH	Den Namen der WEG	Bahnhofstraße 18
MV_BLZ	Die Bankleitzahl der Mietverwaltung	733 500 00
MV_KONTO	Die Konto-Nr. der Mietverwaltung	9875623
MV_BANK	Die Bankverbindung der Mietverwaltung	Sparkasse Kempten
MV_KTO_INH	Den Namen der Mietverwaltung	Bahnhofstraße 18
WEG_IBAN	Die internationale Bankverbindung der WEG	DE70 12345 67543212345678
WEG_BIC	Die internationale Bankenkennung der WEG	BYLADEM1MMF
MV_IBAN	Die internationale Bankverbindung der MV	DE70 12345 67543212345678
MV_BIC	Die internationale Bankenkennung der MV	BYLADEM1MMF
OBJ_WAEHRG	Die Währung in welcher das Objekt geführt wird	Euro
OBJ_BANK	Die Bankverbindung der WEG	Sparkasse Kempten
ZAHLG_BIS	bis zu welchem Datum wurden Zahlungen berücksichtigt	31.12.2008
EIGMIETKZ	Unterscheidung Eigentümer / Mieter	M oder E
ADRESSE	Adresse des Eigentümers / Mieters	Herr
		Gerhard Büschel
		Augartenweg 18
		87437 Kempten
BRIEFANRED	Briefanrede	Sehr geehrter Herr Büschel,
EINH_NR	Einheiten-Nr. des Eigentümers / Mieters	0002
EINH_LAGE	Etage / Lage der Wohnung	OG links

EINHVONDAT	ab welchem Datum wurden die Soll- und Ist-Werte errechnet	01.01.2008
EINHBISDAT	bis zu welchem Datum wurden die Soll- und Ist- Werte errechnet	31.12.2008
MAHNSTUFE	Mahnstufe dieser Mahnung	1
MAHNGEBÜHR	Mahngebühr für diese Mahnung	5,00
MG_DIFF	Mahngebühr für diese Mahnung (als negativer Betrag)	-5,00
KOST_TEXT	Bezeichnung der berücksichtigten Kostenarten	NK
		Miete
KOST_SOLL	Soll-Werte pro Kostenart	2.160,00
		7.344,00
KOST_IST	Ist-Werte pro Kostenart	2.160,00
		7.260,00
KOST_DIFF	Differenz-Werte pro Kostenart	0,00
		-84,00
K_SOLL_SUM	Summe der Soll-Werte aller Kostenarten	9.504,00
K_IST_SUM	Summe der Ist-Werte aller Kostenarten	9.420,00
K_DIFF_SUM	Summe der Differenzen über alle Kostenarten	-84,00
AOF_TEXT	Bezeichnung der außerordentlichen Forderungen	Türschild erneuert
		Nachzahlung ltz. Abrechnung
AOF_SOLL	Soll-Werte pro aoF	64,85
		176,41
AOF_IST	Ist-Werte pro aoF	0,00
		176,41
AOF_DIFF	Differenz-Werte pro aoF	-64,85
		0,00
A_SOLL_SUM	Summe der Soll-Werte aller aoF	241,26
A_IST_SUM	Summe der Ist-Werte aller aoF	176,41
A_DIFF_SUM	Summe der Differenzen aller aoF	-64,85
G_SOLL_SUM	Summe aller Soll-Werte	9.750,26
G_IST_SUM	Summe aller Ist-Werte	9.596,41

G_DIFF_SUM	Summe aller Differenzen	-153,85
G_DIFF_ABS	Summe aller Differenzen (als positive Zahl)	153,85
ZAHLTAGE	In wie vielen Tagen gezahlt werden soll	14
ZAHLDATUM	Das Datum wann es bezahlt sein soll	30.09.2008

Die Steuerdatei C:\WINWORD\MAHNUNG.XLS wird immer dann neu erstellt, wenn Sie in HVO2go

- -
- eine Einzel-Mahnung aus dem detaillierten Soll-Ist-Vergleich erstellen beim Soll-Ist-Vergleich aus den Objekten als Ausgabe **Mahnung per WINWORD wählen** -
- -

Steuerdatei: C:\WINWORD\KOSTEN.XLS

EINH_DSN	Die Einheit-Identifikations-Nr.	(1761)
OBJ_NR	Die Nummer des Objektes	10 (kann Anwender selbst festlegen)
OBJ_ADRESS	Die Anschrift des Objektes	Bahnhofstraße 18, 87437 Kempten
OBJ_BANK	Die Bankverbindung des Objektes	Sparkasse Kempten
OBJ_WJ	Das Objekt-Wirtschaftsjahr	2009
MV_BLZ	Die Bankleitzahl der Mietverwaltung	733 500 00
MV_KONTO	Die Konto-Nr. der Mietverwaltung	12345
MV_BANK	Die Bankverbindung der Mietverwaltung	Sparkasse Kempten
MV_KTO_INH	Der Kontoinhaber der Mietverwaltung	Bahnhofstraße 18, 87437 Kempten
WEG_IBAN	Die internationale Bankverbindung der WEG	DE70 12345 67543212345678
WEG_BIC	Die internationale Bankenkennung der WEG	BYLADEM1MMF
MV_IBAN	Die internationale Bankverbindung der MV	DE70 12345 67543212345678
MV_BIC	Die internationale Bankenkennung der MV	BYLADEM1MMF
ADRESSE	Die Adresse der Einheit	Fam.
		Claus Mayer
		Bahnhofstraße 18
		87437 Kempten
BRIEANRED	Die Briefanrede zu der Einheit	Sehr geehrte Frau
EINH_NR	Die Nummer der Wohnung	WHG 5
EINH_LAGE	Die Lage der Wohnung	Rechts OG
ZAHLG_AB	Ab wann die Zahlungen erfolgen sollen	01.09.2008

KOST_TEXT	Bezeichnung der berücksichtigten Kostenarten	Miete
		NK
KOST_SOLL	Soll-Werte pro Kostenart	2.160,00
		7.344,00
K_SOLL_SUM	Summe der Soll-Werte aller Kostenarten	9.504,00

Die Steuerdatei C:\WINWORD\KOSTEN.XLS wird immer dann neu erstellt, wenn Sie in HVO2go

- den WPL für die Mieter erstellen
- nach Erstellung der Einzelwirtschaftspläne können Sie entscheiden, ob Sie die neuen Vorauszahlungen in den Stammdaten speichern wollen.
- Um das Rundschreiben an die Mieter zu erstellen, müssen die neuen Vorauszahlungen noch aktiviert werden und ab wann diese gelten sollen
- danach können Sie das Rundschreiben für die neuen Vorauszahlungen an die Mieter mit dem Word-Dokument **Kostenaufstellung** erstellen und ausdrucken lassen.

Steuerdatei:	C:\WINWORD\SONDERUM.XLS

Feldname	Inhalt des Feldes	Beispiel
ADRESSE	Adresse des Eigentümers	Frau
		Annemarie Mayer
		87435 Kempten
BRIEFANRED	Briefanrede	Sehr geehrte Frau Mayer,
OBJ_NR	Objekt-Nummer	0005
OBJ_ADRESS	Objekt-Adresse	Bahnhofstraße 8 + 10, 87437 Kempten
OBJ_USTID	Objekt-Umsatz-Identnummer	DE 123456789
OBJ_WJ	Objekt-Wirtschaftsjahr	2008
WEG_BLZ	Objekt-Bankleitzahl der WEG	733 500 00
WEG_KONTO	Objekt-Konto-Nummer der WEG	567811
WEG_BANK	Bankname der WEG	Sparkasse Kempten
WEG_KTOINH	Kontoinhaber der WEG	WEG Bahnhofstraße 8+10
MV_BLZ	Bankleitzahl der Mietverwaltung	733 500 00
MV_KONTO	Konto-Nummer der Mietverwaltung	777111
MV_BANK	Bankname der Mietverwaltung	Sparkasse Kempten
MV_KTO_INH	Kontoinhaber der Mietverwaltung	MV Bahnhofstraße 8+10
WEG_IBAN	Die internationale Bankverbindung der WEG	DE70 1002 1320 0000 5678 11

WEG_BIC	Die internationale Bankenkennung der WEG	BYLADEM1MMF
MV_IBAN	Die internationale Bankverbindung der MV	DE70 1002 1320 0000 7771 11
MV_BIC	Die internationale Bankenkennung der MV	BYLADEM1MMF
SE_GRUND	Grund der Sonderumlage	Dachsanierung
SE_BETRAG	Gesamtbetrag der Sonderumlage	25.000,00
SE_VS_BEZ	Bezeichnung des Umlageschlüssels	WHG-Tausendstel
SE_GESANTL	Gesamtanteil des Umlageschlüssels aller Eigentümer	1000,000
SE_ANTEIL	Anteil des Umlageschlüssels für diesen Eigentümer	87,650
SE_DM	auf diesen Eigentümer entfallender Betrag	2191,25
SE_BEM_1	Formulierung der Zahlungsweise	Ihr Anteil in Höhe von 2191,25 Euro wird von Ihrem Konto 9 74 52 37 (BLZ 733 500 00) abgebucht.
SE_BEM_2	Formulierung der Zahlungsfrist	Der Lastschrifteinzug erfolgt zum 25.09.2008
SE_WAEHRG	Währung, in der das Objekt geführt wird	Euro
EINH_NR	Einheiten-Nr.	0001
EINH_LAGE	Etage/Lage der Wohnung	H8 Whg1 EG I
FREMDPOST		

Die Steuerdatei C:\WINWORD\SONDERUM.XLS wird immer dann neu erstellt, wenn Sie in HVO2go

- eine Sonderumlage für Eigentümer durchführen

Um einen Serienbrief zu erstellen, verbinden Sie das gewünschte Dokument mit der entsprechenden Datenquelle und fügen Sie die benötigten Seriendruckfelder in das Dokument ein.