

## 4. Kopier-Vorlagen in HVO2go

Vorlagen haben die Aufgabe, bei Neuanlage eines Dokuments gewisse Inhalte, Formate und Einstellungen an das neue Dokument zu übergeben, um eine Menge Arbeit einzusparen und gleichzeitig an alles Notwendige gedacht zu haben. Für verschiedene Zwecke sind verschiedene Vorlagen nötig.

Dieses Kapitel beschäftigt sich mit den Daten, die bei Neuanlage eines Objektes automatisch angelegt werden sollen.

Sind diese Vorgabedaten auf Ihre Bedürfnisse angepasst, sparen Sie sich eine Menge Zeit, die sonst für die individuelle Anpassung jedes Objektes aufgewendet würde und die Neuanlage eines Objektes wird zum Kinderspiel.

- ✓ **Vorlagen für Kontenpläne**  
In HVO2go liegt Ihnen bereits eine Kontenrahmen-Vorlage vor. Diese können Sie Ihren jeweiligen Objekten anpassen und abspeichern und bei Neuanlage eines Objektes dort wieder einlesen lassen.
- ✓ **Kontenplan-Vorlagen löschen**  
Nicht mehr benötigte Kontenplan-Vorlagen können gelöscht werden.
- ✓ **Vorlage für Standard-Verteilerschlüssel**  
In HVO2go liegen Ihnen im Programm vorgegebene Verteilerschlüssel von 0-15 vor. Diese können nicht bearbeitet und gelöscht werden. Sie können aber auch eigene Verteilerschüsseln anlegen und diese ändern oder löschen wie Ihnen beliebt.
- ✓ **Vorlage für Sammelkonten**  
In HVO2go liegt Ihnen bereits eine Standard-Sammelkonten-Vorlage vor. Um bei der Objektneuanlage Arbeit zu sparen, können Sie die vorgegebenen Sammelkonten in den Vorgaben gemäß Ihren Wünschen anpassen. Diese Sammelkonten können jederzeit objektspezifisch nach Wunsch verfeinert werden.
- ✓ **Buchungskürzel-Tabelle bearbeiten**  
Die Buchungskürzel haben die Aufgabe beim Buchen mit Hilfe des Nummernsystems die Buchungsperiode auszuwählen und damit gleichzeitig den zugehörigen Buchungstext zu erzeugen. Diese Buchungskürzel-Tabelle sollte jedes Jahr auf das aktuelle Wirtschaftsjahr angepasst werden.

### 4.1 Vorlagen für Kontenpläne

Wenn Sie ein neues Verwaltungsobjekt anlegen, müssen Sie einen Sachkontenrahmen erstellen. Dieser enthält üblicherweise Bankkonto, Sachkonten wie Müllabfuhr, Straßenreinigung, Wasserversorgung, Grundsteuer, Hausmeister, Reinigungsmittel, Versicherung, Heizkosten usw. Notwendige Konten sind auch die Jahresabgrenzungskonten und eventuelle Mitteilungskonten wie die Kapitalertragssteuer, Solidaritätszuschlag und Zinseinkünfte.

In HVO2go liegt Ihnen bereits eine Kontenrahmen-Vorlage vor. Diese können Sie Ihren jeweiligen Objekten anpassen und abspeichern und bei Neuanlage eines Objektes dort wieder einlesen lassen.



Wählen Sie auf der Startseite die Option **Einstellungen**, klicken dann auf den Reiter **Grundlagen** und wählen Sie im rechten Fenster die Option **Vorlagen**.

Falls Ihnen die bei der Installation vergebenen Kontonummern nicht zusagen, können Sie diese Kontonummern gerne entsprechend Ihren Gewohnheiten ändern

Das Fenster der Kopiervorlagen besteht aus 3 Listen:

- ✓ Konten
- ✓ Verteilerschlüssel
- ✓ Sammelkonten

Kto	Bezeichnung	Verteilung WEG	Verteilung MV	Sammelkonto
00000 000	--- Hausgeld	---	---	---
0999 000	--- umlagefähige Kosten	---	---	---
09999 000	--- Summe Hausgeld	---	---	---
1000 000	Straßenreinigungskost	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1010 000	Müllabfuhr	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1020 000	Müllgrundgebühr	Einheiten	Einheiten	3000-umlagefähige K
1030 000	Wasserversorgung	---	---	3000-umlagefähige K
1040 000	Kanalgebühren	---	---	3000-umlagefähige K
1050 000	Oberflächenwasser	WHG-Quadratmeter	WHG-Quadratmeter	3000-umlagefähige K
1060 000	Deichentwässerung	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1070 000	Grundsteuer	WHG-Quadratmeter	WHG-Quadratmeter	3000-umlagefähige K
1100 000	Allgemeinstrom Wohn	WHG-Tausendstel	WHG-Tausendstel	3000-umlagefähige K
1110 000	Allgemeinstrom Tiefgar	Gar-Tausendstel	Gar-Tausendstel	3000-umlagefähige K
1120 000	Hausmeister	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1130 000	Hausreinigung	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1140 000	Gartenpflege	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1150 000	Reinigungsmittel	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1160 000	Verbrauchsmaterial	WHG-Tausendstel	WHG-Tausendstel	3000-umlagefähige K
1170 000	Gemeinschaftsantenne	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1180 000	Kabelgebühren	Einheiten	Einheiten	3000-umlagefähige K
1190 000	Mediengebühr	Einheiten	Einheiten	3000-umlagefähige K
1200 000	Aufzugskosten	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1300 000	Sach- und Haftpflichtve	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1310 000	Wohngebäude-Versich	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1320 000	Gebäude-Brandversich	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1330 000	Gewässerschaden-Ver	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1389 000	--- Heizung	---	---	---
1400 000	Heizung / Wassererwä	Abr. ISTA	Abr. ISTA	3000-umlagefähige K
1410 000	Brennstoffkauf	---	---	3000-umlagefähige K

Diese Kopiervorlagen können Sie Ihren individuellen Bedürfnissen anpassen.

Wenn Sie später ein neues Objekt erfassen, so können Sie die Vorlage als Basis des objektbezogenen Kontenrahmens übernehmen lassen. Bei unterschiedlichen Objekten werden entsprechend unterschiedliche Kontenpläne benötigt.

Wenn Sie bereits ein Objekt mit wieder verwendbarem Kontenplan haben, können Sie diesen **Kontenplan als Vorlage speichern** und bei der Anlage neuer Objekte als Vorlage verwenden. Damit wachsen Ihre Vorlagen aus der Erfahrung bestehender Objekte - als könnte das Programm von Ihnen lernen.

Damit Sie Ihre unterschiedlichen Kontenplan-Vorlagen wiedererkennen, wird jeder Kontenplan-Vorlage ein Gruppenname gegeben. Der Standardkontenplan aus der Installation hat den Gruppennamen NORMAL.

Wenn Sie aus Ihren Verwaltungsobjekten Kontenpläne als Vorlage speichern, vergeben Sie selbst einen Namen für die Gruppe, so dass bei der Neuanlage von Objekten die passende Kontogruppe leicht für Sie zu erkennen und damit auszuwählen ist.

Ein weiterer Vorteil der Arbeit über die Stammkontenrahmen liegt darin, dass die Kontenpläne der späteren Objekte, abgesehen von eventuell notwendigen Anpassungen des jeweiligen Objektes, möglichst ähnlich aufgebaut sind. So macht es z.B. durchaus Sinn, bei allen Objekten das Konto „Allgemeinstrom“ unter der Konto-Nr. 1100.000 zu führen. Werden bei einem Objekt mehrere Konten für Allgemeinstrom benötigt, ist es kein Problem diese zusätzlichen Konten später im objektbezogenen Kontenrahmen noch einzufügen.



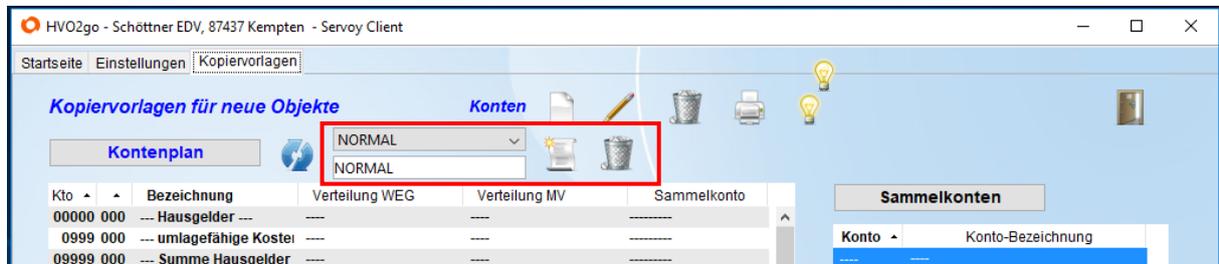
Um die Liste der Konten auszudrucken, müssen Sie ins Feld für die Konten und anschließend auf **Drucken** klicken.

## 4.2 Löschen von Kontenplan-Vorlagen

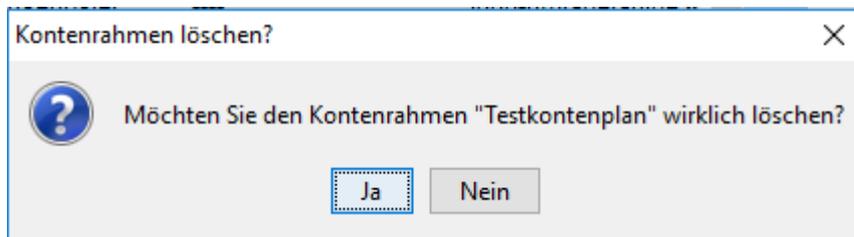
Im Laufe der Zeit haben Sie bestimmt einige Kontenplanvorlagen in Ihrem System gespeichert, die Sie nicht mehr benötigen. Um unnötigen Müll zu vermeiden, können Sie diese auch löschen.



Wählen Sie über die Listbox die Kontenplanvorlage aus und klicken anschließend auf **Kontenplan löschen**



Danach erhalten Sie eine Sicherheitsabfrage, ob Sie diese Vorlagen wirklich löschen wollen.



Mit **Ja** bestätigen Sie das Löschen der Kontenplanvorlage, mit **Nein** brechen Sie den Vorgang ab.

Wenn Sie die **letzte** Kontenplan-Vorlage löschen wollen, dann erhalten Sie einen entsprechenden Hinweis am Bildschirm. Das Löschen wird abgelehnt, weil es die letzte Kontengruppe ist.

## 4.3 Vorlage für Standard-Verteilerschlüssel

In HVO2go liegen Ihnen im Programm vorgegebene Verteilerschlüssel von 0-15 vor. Diese können nicht bearbeitet und gelöscht werden. Sie können aber auch eigene Verteilerschlüssel anlegen und diese ändern oder löschen wie Ihnen beliebt.

Obwohl jedes Objekt eigene Vorschriften für die Abrechnung haben kann, gibt es erfahrungsgemäß eine Palette von Anteilen/Verteilerschlüsseln, die sehr häufig benötigt werden. Bei der Neuanlage eines Objektes werden dem Objekt automatisch alle Verteilerschlüssel aus der Vorlage zugeordnet.



Wählen Sie auf der Startseite die Option **Einstellungen**, klicken dann auf den Reiter **Grundlagen** und wählen Sie im rechten Fenster die Option **Vorlagen**.

Danach werden Ihnen die Kopiervorlagen am Bildschirm angezeigt.

Klicken Sie ins Feld für die **Verteilerschlüssel**.



Wählen Sie aus dem Menü, Verteilerschlüssel **bearbeiten**

oder



**Neu** (neuen Verteilerschlüssel erfassen)

HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Servoy Client

Startseite Einstellungen Kopiervorlagen

Kopiervorlagen für neue Objekte **Verteilerschlüssel**

Kontenplan

Kto	Bezeichnung	Verteilung WEG	Verteilung MV	Sammelkonto
00000 000	--- Hausgelder ---	---	---	---
0999 000	--- umlagefähige Kosten ---	---	---	---
09999 000	--- Summe Hausgelder ---	---	---	---
1000 000	Straßenreinigungskost	Ges. Tausendstel	Ges. Tausendstel	3000-umlagefähige K
1010 000	Müllabfuhr	Ges. Tausendstel	Ges. Tausendstel	3000-umlagefähige K
1020 000	Müllgrundgebühr	Einheiten	Einheiten	3000-umlagefähige K
1030 000	Wasserversorgung	---	---	3000-umlagefähige K
1040 000	Kanalgebühren	---	---	3000-umlagefähige K
1050 000	Oberflächenwasser	WHG-Quadratmeter	WHG-Quadratmeter	3000-umlagefähige K
1060 000	Deichentwässerung	Ges. Tausendstel	Ges. Tausendstel	3000-umlagefähige K
1070 000	Grundsteuer	WHG-Quadratmeter	WHG-Quadratmeter	3000-umlagefähige K
1100 000	Allgemeinstrom Wohn	WHG-Tausendstel	WHG-Tausendstel	3000-umlagefähige K
1110 000	Allgemeinstrom Tiefgar	Gar-Tausendstel	Gar-Tausendstel	3000-umlagefähige K
1120 000	Hausmeister	Ges. Tausendstel	Ges. Tausendstel	3000-umlagefähige K
1130 000	Müllreinigung	Ges. Tausendstel	Ges. Tausendstel	3000-umlagefähige K
1140 000	Gartenpflege	Ges. Tausendstel	Ges. Tausendstel	3000-umlagefähige K
1150 000	Reinigungsmittel	Ges. Tausendstel	Ges. Tausendstel	3000-umlagefähige K
1160 000	Verbrauchsmaterial	WHG-Tausendstel	WHG-Tausendstel	3000-umlagefähige K
1170 000	Gemeinschaftsantenne	Ges. Tausendstel	Ges. Tausendstel	3000-umlagefähige K
1180 000	Kabelgebühren	Einheiten	Einheiten	3000-umlagefähige K
1190 000	Mediengebühr	Einheiten	Einheiten	3000-umlagefähige K
1200 000	Aufzugskosten	Ges. Tausendstel	Ges. Tausendstel	3000-umlagefähige K
1300 000	Sach- und Haftpflichtve	Ges. Tausendstel	Ges. Tausendstel	3000-umlagefähige K
1310 000	Wohngebäude-Versich	Ges. Tausendstel	Ges. Tausendstel	3000-umlagefähige K
1320 000	Gebäude-Brandversich	Ges. Tausendstel	Ges. Tausendstel	3000-umlagefähige K
1330 000	Gewässerschaden-Ver	Ges. Tausendstel	Ges. Tausendstel	3000-umlagefähige K
1399 000	--- Heizung ---	---	---	---
1400 000	Heizung / Wassererwär	Abr. ISTA	Abr. ISTA	3000-umlagefähige K
1410 000	Brennstoffkauf	---	---	3000-umlagefähige K

Sammelkonten

Konto	Konto-Bezeichnung
2000	Mieteinnahmen
2100	Nebenkosten-Einnahmen
3000	umlagefähige Kosten
3100	eigene Betriebskosten
5000	Privatentnahmen

**Verteilerschlüssel**

VS	Bezeichnung	VS-Art
5	WHG-Quadratmeter	Zeitanteilig
6	Heiz-Quadratm.	Zeitanteilig
7	Sonder-Quadratm.	Zeitanteilig
8	Ges. Quadratmeter	Zeitanteilig
9	Einheiten	Zeitanteilig
10	Personen	Zeitanteilig
11	Garagen	Zeitanteilig
12	TG - Stellplatz	Zeitanteilig
13	Wasser Kubik	laut Zähler
14	Warmwasser Kubik	laut Zähler
15	Heiz-Einheiten	laut Zähler
20	sep. Kosten	Festbetrag
100	Abr. ISTA	Festbetrag

Bereit

Bei der Neuanlage eines Objektes werden dem Objekt automatisch alle Verteilerschlüssel aus der Vorlage zugeordnet. Sie können die Verteilerschlüssel-Liste dann objektspezifisch erweitern und neue Anteile eingeben. Wozu?

### Ein Beispiel dazu:

Angenommen, der Allgemeinstrom wird über WHG-Quadratmeter abgerechnet. Sie haben nun ein Objekt, das drei Eingänge und 3 Allgemeinstromzähler hat. Sie brauchen also 3 Stromkonten zum Buchen der Kosten. Jedes Stromkonto muss nun präzise auf die Einheiten des zugehörigen Einganges abgerechnet werden. Aber wie? Wenn Sie die Umlage eines Stromkontos auf Wohnungs-Quadratmeter einstellen, würden die Kosten ja auf alle Einheiten gemäß Wohnungsgröße verteilt. Das geht nicht!

Nun wäre es möglich, auf das Stromkonto von Eingang 1 alle Einheiten aus Eingang 2 und 3 zu sperren. Beim Strom für Eingang 2 und Eingang 3 müssten dann jeweils die anderen Einheiten gesperrt werden. Das ist zwar machbar, erschwert jedoch den Überblick über die damit verbundene hohe Anzahl von Sperrungen.

Besser wäre es, neue Anteile zu „erfinden“. Im obigen Fall wären dies:

WHG-QM Eingang 1, WHG-QM Eingang 2, WHG-QM Eingang 3

Alle Einheiten aus Eingang 1 bekommen den Anteil und die zugehörige Größe der Wohnung zum Anteil „WHG-QM Eingang 1“, eingetragen. Den zum Eingang 1 gehörenden Einheiten werden jedoch **keine** Anteile zu den Verteilerschlüsseln „WHG-QM Eingang 2“ und „WHG-QM Eingang 3“ eingetragen. Im Gegenzug werden alle zum Eingang 2 bzw. Eingang 3 gehörenden Einheiten mit Anteilen zum Verteilerschlüssel „WHG-QM Eingang 2 bzw. „WHG-QM Eingang 3“ ausgestattet. Nun kann die Umlage der Stromkonten sehr einfach eingestellt werden.

Allgemeinstrom Eingang 1	wird umgelegt nach	WHG-QM Eingang 1
Allgemeinstrom Eingang 2	wird umgelegt nach	WHG-QM Eingang 2
Allgemeinstrom Eingang 3	wird umgelegt nach	WHG-QM Eingang 3

Damit ergibt sich z.B. folgende Anteilsverteilung:

Einheit	Eingang	WHG-QM	WHG-QM Eing.1	WHG-QM Eing.2	WHG-QM Eing.3
1	1	78,33	78,33		
2	1	56,79	56,79		
3	1	68,17	68,17		
4	2	89,05		89,05	
5	2	73,12		73,12	
6	2	58,39		58,39	
7	3	91,55			91,55
8	3	88,92			88,92
<b>Gesamt</b>		<b>604,32</b>	<b>203,29</b>	<b>220,56</b>	<b>180,47</b>

Das Programm findet die Anteile, nach denen abzurechnen ist, nur noch bei den jeweils für die Kosten zuständigen Einheiten und damit werden die anderen Einheiten nicht mit Kosten belastet. Sind solche Sonderschlüssel erst mal vorhanden, können sie natürlich auf beliebige Konten als Verteilerschlüssel angewendet werden.

**Es gibt 3 verschiedene Typen von Verteilerschlüsseln:**

Schlüsseltyp	Zeitanteilig	Ohne Zeit	Festbetrag
Die Abrechnung verwendet den Anteil wie folgt	Gerechnet wird mit Anteil x Tage wobei sich der Anteil innerhalb des Jahres ändern darf	gerechnet wird rein mit dem Anteil, unabhängig von Beginn- und Enddatum der Einheit	es wird überhaupt nicht gerechnet sondern der Anteil wird als Betrag direkt in die Abrechnung übernommen
<i>Beispiel</i>	<i>Tausendstel, Personen</i>	<i>Wasser Kubik</i>	<i>Heizkosten</i>
Auswirkung bei Abrechnung	Je länger ein Eigentümer/ Mieter tatsächlich Eigentümer bzw. Mieter ist, desto höher wird sein Anteil mit dem er in der Abrechnung berücksichtigt wird. Im Klartext: Ein Eigentümer, der eine Wohnung mit 100 Tausendsteln über das gesamte Wirtschaftsjahr besitzt, zahlt mehr als ein Eigentümer, der eine Wohnung mit 100 Tausendsteln nur 6 Monate lang besitzt.	Es wird eingetragen, dass ein Eigentümer/Mieter z.B. 13 cbm Wasser verbraucht hat. Dabei spielt es keine Rolle, ob diese Menge innerhalb von 8 Monaten oder von 12 Monaten verbraucht wurde.	Sie erhalten von einer Fremdfirma direkt einen EURO-Betrag für einen Eigentümer/Mieter mitgeteilt bzw. errechnen sich selber einen EURO-Betrag. Dieser wird ohne Änderung in die Abrechnung übernommen.

Die Notwendigkeit ist klar, wenn bekannt ist, wie das Abrechnungsprogramm mit den Anteilen umgehen muss um korrekte Abrechnungen zu erstellen.

Im Wirtschaftsplan werden die zeitanteiligen Schlüssel verwendet, als wären es Schlüssel ohne Zeit. Das funktioniert fehlerfrei da der Wirtschaftsplanzeitraum für alle Einheiten gleich ist, es ist ja eine Vorschau auf ein Wirtschaftsjahr. Außerdem wird bei wechselnden Anteilen wie z.B. den Personen, für den WPL immer der Anteil zum Tage der Erstellung des WPL verwendet. Zukünftige Änderungen können, im Gegensatz zur nachträglichen Abrechnung nicht berücksichtigt werden, da diese in der Regel noch nicht bekannt sind.

Die **Bezeichnung** des Verteilerschlüssels wird auf Abrechnungen und WPL ausgedruckt. Deshalb sollten Sie die Bezeichnung so wählen, dass Mieter und Eigentümer damit klarkommen, ohne zusätzliche Fragen am Telefon zu provozieren. Es stehen aus Gründen der beschränkten Druckbreite in der Abrechnung und WPL **maximal 16 Buchstaben** für die Bezeichnung zur Verfügung.

Bei der Vergabe von **Nummern für Anteile** sind die Nummern 0, 13, 14 und 15 fest positioniert und können nicht bearbeitet werden. Es ist ohne weiteres erlaubt, bei verschiedenen Objekten z.B. dem Verteilerschlüssel „Heizkosten-Abrechnung“ immer die Nummer 50 zu vergeben. Die Objekte berühren sich nicht gegenseitig, so dass Sie praktisch pro Objekt bis zu 999 verschiedene Verteilerschlüssel verwenden können.

Das Ausfüllen der **Bemerkung** zu einem Verteilerschlüssel ist Ihnen freigestellt, kann aber im Sinne einer internen Hilfe von Vorteil sein.



Um die Liste der Verteilerschlüssel auszudrucken, müssen Sie ins Feld für die Verteilerschlüssel und anschließend auf **Drucken** klicken.

#### 4.4 Vorlage für Sammelkonten

In HVO2go liegt Ihnen bereits eine Standard-Sammelkonten-Vorlage vor. Um bei der Objektneuanlage Arbeit zu sparen, können Sie die vorgegebenen Sammelkonten in den Vorgaben gemäß Ihren Wünschen anpassen. Diese Sammelkonten können jederzeit objektspezifisch nach Wunsch verfeinert werden.

Über die eingerichteten Sammelkonten können Sie sich später Auswertungen über ganze Kontengruppen erstellen lassen. So sollten Sie z.B. die Mietkonten aller Mieter dem Sammelkonto **Mieteinnahmen** zuordnen und sich somit eine Auswertung der gebuchten Mieteinnahmen aller Mieter für einen von Ihnen wählbaren Zeitraum ermöglichen.

Um bei der Objektneuanlage Arbeit zu sparen, können Sie die bei Installation vorgegebenen Sammelkonten in den Vorgaben gemäß Ihren Wünschen anpassen. Diese Sammelkonten-Vorlage wird bei Objektneuanlage übernommen und kann jederzeit objektspezifisch nach Notwendigkeit und Wunsch verfeinert werden.

Damit werden eventuell vom Vermieter geforderte monatliche Aufstellungen über Mieteingänge, Nebenkosteneingänge, umlagefähigen Kosten und eigene Betriebskosten zum Kinderspiel.



Wählen Sie auf der Startseite die Option **Einstellungen**, klicken dann auf den Reiter **Grundlagen** und wählen Sie im rechten Fenster die Option **Vorlagen**

Danach werden Ihnen die Kopiervorlagen am Bildschirm angezeigt.

Klicken Sie ins Feld für die **Sammelkonten**.



Wählen Sie aus dem Menü, Sammelkonto **bearbeiten**

oder



**Neu** (neues Sammelkonto erfassen)

HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Servoy Client

Startseite Einstellungen Kopiervorlagen

**Kopiervorlagen für neue Objekte**

**Sammelkonten** [Icon: New] [Icon: Edit] [Icon: Delete] [Icon: Print] [Icon: Lightbulb]

Kontenplan [Icon: Refresh] NORMAL [Icon: Refresh] NORMAL

Kto	Bezeichnung	Verteilung WEG	Verteilung MV	Sammelkonto
00000 000	--- Hausgelder ---	---	---	---
0999 000	--- umlagefähige Koster	---	---	---
09999 000	--- Summe Hausgelder	---	---	---
1000 000	Straßenreinigungskost	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1010 000	Müllabfuhr	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1020 000	Müllgrundgebühr	Einheiten	Einheiten	3000-umlagefähige K
1030 000	Wasserversorgung	---	---	3000-umlagefähige K
1040 000	Kanalgebühren	---	---	3000-umlagefähige K
1050 000	Oberflächenwasser	WHG-Quadratmeter	WHG-Quadratmeter	3000-umlagefähige K
1060 000	Deichentwässerung	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1070 000	Grundsteuer	WHG-Quadratmeter	WHG-Quadratmeter	3000-umlagefähige K
1100 000	Allgemeinstrom Wohnst	WHG-Tausendstel	WHG-Tausendstel	3000-umlagefähige K
1110 000	Allgemeinstrom Tiefgar	Gar-Tausendstel	Gar-Tausendstel	3000-umlagefähige K
1120 000	Hausmeister	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1130 000	Hausreinigung	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1140 000	Gartenpflege	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1150 000	Reinigungsmittel	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1160 000	Verbrauchsmaterial	WHG-Tausendstel	WHG-Tausendstel	3000-umlagefähige K
1170 000	Gemeinschaftsantenne	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1180 000	Kabelgebühren	Einheiten	Einheiten	3000-umlagefähige K
1190 000	Mediengebühr	Einheiten	Einheiten	3000-umlagefähige K
1200 000	Aufzugskosten	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1300 000	Sach- und Haftpflichtve	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1310 000	Wohngebäude-Versich	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1320 000	Gebäude-Brandversich	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1330 000	Gewässerschaden-Ver	Ges.Tausendstel	Ges.Tausendstel	3000-umlagefähige K
1399 000	--- Heizung ---	---	---	---
1400 000	Heizung / Wassererwär	Abr. ISTA	Abr. ISTA	3000-umlagefähige K
1410 000	Brennstoffkauf	---	---	3000-umlagefähige K

**Sammelkonten**

Konto	Konto-Bezeichnung
2000	Mieteinnahmen
2100	Nebenkosten-Einnahmen
3000	umlagefähige Kosten
3100	eigene Betriebskosten
5000	Privatentnahmen

**Verteilerschlüssel**

VS	Bezeichnung	VS-Art
0	---	Zeitanteilig
1	WHG-Tausendstel	Zeitanteilig
2	Gar-Tausendstel	Zeitanteilig
3	Sonder-Tausendst	Zeitanteilig
4	Ges.Tausendstel	Zeitanteilig
5	WHG-Quadratmeter	Zeitanteilig
6	Heiz-Quadratm.	Zeitanteilig
7	Sonder-Quadratm.	Zeitanteilig
8	Ges.Quadratmeter	Zeitanteilig
9	Einheiten	Zeitanteilig
10	Personen	Zeitanteilig
11	Garagen	Zeitanteilig
12	TG - Stellplatz	Zeitanteilig
13	Wasser Kubik	Zeit Zähler

Bereit

Sie können jederzeit die Sammelkonten Ihren Bedürfnissen anpassen und diese werden dann bei Neuanlage eines Objektes mit übernommen.

Über die Einstellmöglichkeit „Details“ können Sie auch noch angeben, ob jedes Konto, das dem betreffenden Sammelkonto zugeordnet wurde, als eigene Summe angezeigt werden soll (z.B. Mieteinnahmen Huber, Mieteinnahmen Schmid usw.)



Um die Liste der Sammelkonten auszudrucken, müssen Sie ins Feld für Sammelkonten und anschließend auf **Drucken** klicken.

## 4.5 Buchungskürzel-Tabelle bearbeiten

Die Buchungskürzel haben die Aufgabe beim Buchen mit Hilfe des Nummernsystems die Buchungsperiode auszuwählen und damit gleichzeitig den zugehörigen Buchungstext zu erzeugen. Diese Buchungskürzel-Tabelle sollte jedes Jahr auf das aktuelle Wirtschaftsjahr angepasst werden.

Buchkrz	Buchungstext	Beleg-Nr.
0		
0		
000		
001		
000		

ung speichern      F5 - Buchung verwerfen

Sie müssen die Tabelle der Buchungskürzel einmal im Jahr aktualisieren



Wählen Sie auf der Startseite die Option **Einstellungen**, klicken dann auf den Reiter **Grundlagen** und wählen Sie im rechten Fenster die Option **Buchungs-Kürzel**.

HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Servoy Client

Startseite Einstellungen **Buchungs-Kürzel-Verwaltung** Buchung

### Buchungs-Kürzel

Kürzel	Text
0	**
000	Beitrag 2016 **
001	1.HJ 16 **
002	2.HJ 16 **
117	01/17 **
116	01/16 **
216	02/16 **
316	03/16 **
03+	03+04/16 **
416	04/16 **
516	05/16 **
05+	05+06/16 **
616	06/16 **
07716	07/16 **
07+	07+08/16 **
08	08/16 **
09	09/16 **
09+	09+10/16 **
1*	1/16 **
10	10/16 **
11	11/16 **
11+	11+16/16 **
12	12/16 **

Hilfe beim Jahreswechsel:  
Ersetze in der Spalte Buchungstext alle  
 durch   
Austauschen

Speichern      Abbrechen

Bereit

Buchungskürzel ermöglichen es Ihnen, mit wenigen Tasten, weit mehr als 90% der Buchungstexte automatisch zu schreiben. Dabei ist das Nummernsystem so einfach zu merken, dass man es nach wenigen Minuten beherrscht.

Angenommen Sie buchen gerade die Verwaltergebühren für Juni, dann wählen Sie das Buchungskürzel **06** und als Buchungstext erscheint dann automatisch **06/17 Verwaltergebühren**. Die Kombination aus Zahlungsperiode und Gegenkonto ergibt einen Buchungstext der später auch bei der Rechnungsprüfung für jeden Nichtfachmann leicht lesbar ist. Und das bei ganz wenig Aufwand.

### Beispiel

Um das Jahr 2017 durch das Jahr 2018 zu ersetzen, tragen Sie die Zahlen entsprechend in die Felder rechts ein und klicken auf den Button **Austauschen**. In der linken Spalte sehen Sie dann, dass alle 2017 durch 2018 ersetzt wurden.

Kürzel	Text
0	**
000	Beitrag 2018 **
001	1.HJ 18 **
002	2.HJ 18 **
117	01/18 **
116	01/18 **
216	02/18 **
316	03/18 **
03+	03+04/18 **
416	04/18 **
516	05/18 **
05+	05+06/18 **
616	06/18 **
07716	07/18 **
07+	07+08/18 **
08	08/18 **
09	09/18 **
09+	09+10/18 **
1*	1/18 **
10	10/18 **
11	11/18 **
11+	11+17/18 **
12	12/18 **

Sie können die Tabelle jederzeit nach eigenen Wünschen gestalten.



Klicken Sie auf **neues Buchungskürzel anlegen**, um ein neues Buchungskürzel anzulegen.



Wenn Sie ein Buchungskürzel löschen möchten, klicken Sie auf gewähltes **Buchungskürzel löschen**.

Sie können aber auch einzelne Buchungskürzel bearbeiten, indem Sie in der Spalte **Text** auf das Buchungskürzel klicken und die neue Bezeichnung einfach eintragen.

Wenn Sie die Tabelle der Buchungskürzel nach Ihren Wünschen angepasst haben, klicken Sie auf **Speichern** um die Änderungen zu bestätigen oder auf **Abbrechen** um die Änderungen zu verwerfen.